CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
108
FECHA
26/10/2018
ROL S.I.I.
5461-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 109 de fecha 12-10-2018

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) Nº 005 de Fecha 11-10-2018

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 010 de fecha 01-02-2016

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a 160 DEPARTAMENTOS HABITACIONALES EN 07 BLOCKS y 01 SEDE SOCIAL, "CONDOMINIO VISTA ALEGRE"

ubicada en calle/avenida/camino CALLE EL MIRADOR Nº 3686

Lote o Sitio ..... manzana ..... localidad o loteo SECTOR LA TORTUGA

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2 DE 1959 Y LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE TARAPACÁ		61.838.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		RUT	
JOSE MANUEL TELLO FLORES		11.821.147-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOC. ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		78.525.570-4	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
JORGE PANTOJA CÁRDENAS	300313-2	7.173.827-2	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL**	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO	305003	016	1°
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA**	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERON CÓRDOVA	301986-1	014-1	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
ARBEC INGENIEROS S.A.	96.727.660-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
PABLO CAMPOS RODRIGUEZ	305003

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	76.204.260-6
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
GONZALO MAURICIO PAREDES ROA	232982-4

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD,** si corresponde	R.U.T.
GONZALO MAURICIO PAREDES ROA - INGENIERO CONSTRUCTOR	13.021.231-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	300367
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	008	23/03/2016	9.673,24 m2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☑	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☑	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. Nº 008 DEL 23-03-2016; DOM - MAHO.-

DOM		CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ACL ING. Y CONST. LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	584	16-08-2018
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FREDDY FERREIRA ALFARO	SEC TE1 C.V	1827519 32631	18-07-2018

	☑	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HUGO PAVEZ PRÜSSING	SEC TC6 C.V	1876479 664008	08-10-2018
	☑	Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de distribución de GLP en Media Presión	HUGO PAVEZ PRÜSSING	SEC TC2	1876475 61939	08-10-2018
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☑	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	ACL ING. Y CONST. LTDA.	LIEMUN	54.447-I Y OTROS	21-06-2018 Y OTRAS
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	ACL ING. Y CONST. LTDA.	SERVIU	0445	25-09-2018
	☑	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos	ACL ING. Y CONST. LTDA.	BOMBEROS ALTO HOSPICIO (Alexis Briceño)	S/N°	03-05-2018
	☑	Certificado Servicio Salud, aprueba el funncionamiento del Sitema de Recolección y Eliminacion de Basura.	ACL ING. Y CONST. LTDA.	SEREMI SALUD TARAPACA	RES. 1229	06-08-2018
	☑	Otro: Acta de Recepción Final Medidas de Mitigación de Transito Estudio Analisis Vial Básico, Condominio Vista Alegre, alto Hospicio.	ACL ING. Y CONST. LTDA.	DEPTO. DE TRANSITO, MAHO.	ACTA S/N°	10-10-2018
	☑	Fotocopia Permiso de Edificacion	JORGE PANTOJA CÁRDENAS	DOM, MAHO	008	23-03-2016
	☑	Otro: Plan de Evacuación y Emergencia	ACL ING. Y CONST. LTDA.	GERMAN RUIZ-TAGLE REYES	ACTA S/N°	Abril 2018

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ACL ING. Y CONST. LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	584	16-08-2018
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FREDDY FERREIRA ALFARO	SEC TE1 C.V	1827519 32631	18-07-2018
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas	HUGO PAVEZ PRÜSSING	SEC TC6 C.V	1876479 664008	08-10-2018
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ACL ING. Y CONST. LTDA.	LIEMUN	54.447-I Y OTROS	21-06-2018 Y OTRAS

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	
	SE REEMPLAZA / AS BUILT
LAM. 05	PLANTA ARQUITECTURA CONJUNTO - ACTUALIZACIÓN GEOMETRÍA DE ACERAS EXTERIORES.
	SE ELIMMINA JUEGO INFANTIL A UN COSTADO DEL SALÓN MULTIUSO
	SE DESPLAZA 1,5 M LA PUERTA DE ACCESO AL CONDOMINIO POR CALLE EL MIRADOR.
LAM. 15A	SE AGREGA PLANO DEPTO TIPO DISCAPACITADOS.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "CONDOMINIO VISTA ALEGRE", TIPO B-4 POR UN TOTAL CONSTRUIDO DE 9.673,24 M2, (SON 160 DEPARTAMENTOS, DE 07 BLOCKS, EN 04 Y 07 PISOS, 01 SALÓN MULTIUSO = 96,07 M2, 01 GARITA DE ACCESO = 9,23 M2 Y 01 ESTANQUE DE AGUA = 65,13 M2). APROBADO POR P.E. N° 008 DE FECHA 23-03-2016. DOM. MAHO.-

DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	**9.673,24 M2**
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	11.205,49 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARB/PMD/pva
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)